

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 2,000円 |

## ペット相談(猫のみ)敷金2ヶ月+消臭料27,500円

通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,ひな壇に立地,閑静な住宅街,高台に立地,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | モーニングハイツ 103号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都町田市相原町857-35  |      |     |
| 交通       | 横浜線 相原駅 徒歩5分<br>京王相模原線 橋本(神奈川)駅 徒歩28分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 19.87㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1993年3月8日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月～   |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] ホームマイスター24: 16,500円 ハウスクリーニング料: 38,500円<br>[備考] ペット飼育の場合: 敷金2ヵ月+消臭料27,500円10%税込。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月払いの場合、月額総賃料50%(最低保証金額有り)。他、学生プラン等有り。  |      |     |
| 備考       | 賃貸保証会社に加入の事。   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.B-00112-103

お問合せ先



東京都知事(15)第18579号  
社団法人 東京都宅地建物取引業協会

**大成興産株式会社**

東京都町田市相原町1165番地1

TEL:042-773-3871

E-mail: info@taisei-re.com

URL: http://www.taisei-re.com

FAX:042-772-7001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |