## FOR SALE

価格	坪単価
980万円	<b>約17</b> .2万円



【外観】

【区画図】





下水道は隣地を通過しています。再建築する場合、擁壁等の作り直しが必要な場合があります。契約不適合責任免責とします。現況渡し。 上物有り

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先れ

東京都知事 (15) 第18579号

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

## 大成興産株式会社

TEL:042-773-3871

東京都町田市相原町1165番地1

FAX:042-772-7001

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都町田市相原町		
交通	横浜線 相原駅 徒歩12分 京王相模原線 橋本(神奈川)駅 徒歩24分 横浜線 橋本(神奈川)駅 徒歩24分		
土地面積	188.0㎡ (約56.87坪)	他に私道面積	
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	JA町田市 町田市農業協同組合 アグ リハウスさかい 379m / ローソン・スリーエフ 町田相原駅前店 969m / ローソン 町田相原駅西口店 1101m / こうさぎ保育園 733m / 町田相原郵便局 705m / 町田市堺市民センター 752m		
その他費用			
備考	町市立相原小学校・町田市立堺中 <sup>2</sup>	学校学区域。	

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.0188

URL:http://www.taisei-re.com E-Mail:info@taisei-re.com



取引態様:一般媒介