

# FOR SALE

価格	坪単価
2,980万円	約76.2万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



**売地** 町田市相原町分譲地全2区画

京王相模原線・横浜線・相模線  
**橋本駅**  
徒歩16分

◆『橋本』駅まで徒歩圏内！  
◆陽当たり良好・閑静な住宅地！  
◆カースペース2台分可！

市立相原小学校  
市立相原中学校

自由設計の家づくり！  
『御成約』

◆ライフインフォメーション◆  
相模原市相模原区橋本 約450m  
川崎市三ツ山地区 約500m  
相模原市橋本七丁目地区 約500m  
橋本本町駅前 約500m  
相模原市橋本 約500m  
Mr.Max 多摩境店 約950m

**2,980万円**より

大成興産株式会社 042(773)3871 FAX:042(772)7001

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地			
物件所在地	東京都町田市相原町 17番1 No.2		
交通	京王相模原線 橋本(神奈川)駅 徒歩16分 横浜線 橋本(神奈川)駅 徒歩16分 相模線 橋本(神奈川)駅 徒歩16分		
土地面積	129.31㎡ (約39.11坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	イオン橋本店 1164m / ファミリーマート橋本七丁目店 642m / MrMax(ミスターマックス) 町田多摩境店 974m / ミウイ橋本 1368m / 町田すみれ幼稚園 746m / 橋本本町郵便局 592m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年11月4日

No.0193

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



東京都知事(15)第18579号  
 社団法人 東京都宅地建物取引業協会

**大成興産株式会社**

TEL:042-773-3871

FAX:042-772-7001

東京都町田市相原町1165番地1

URL:http://www.taisei-re.com

E-Mail:info@taisei-re.com

取引態様:売主

