

FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---------|---------|
| 2,980万円 | 約76.2万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目 | 土地(建築条件付き) | |
|--------|---|------------|
| 最適用地 | | |
| 物件所在地 | 東京都町田市相原町 17番1 No.2 | |
| 交通 | 京王相模原線 橋本(神奈川)駅 徒歩16分 横浜線 橋本(神奈川)駅 徒歩16分 相模線 橋本(神奈川)駅 徒歩16分 | |
| 土地面積 | 129.31m ² (約39.11坪) | 他に私道面積 |
| 地勢 | 平坦 | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 80% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 西4.0m | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | 都市ガス / 水道・公営 / 公共下水 | |
| 周辺施設 | イオン 橋本店 1164m / ファミリーマート 橋本七丁目店 642m / MrMax(ミスター・マックス) 町田多摩境店 974m / ミディアム 橋本 1368m / 町田すみれ幼稚園 746m / 橋本本町郵便局 592m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 町田市立相原小学校・町田市立堺中学校学区域 | |

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.0193

お問合せ先



東京都知事(15)第18579号
社団法人 東京都宅地建物取引業協会
大成興産株式会社
TEL:042-773-3871 FAX:042-772-7001
東京都町田市相原町1165番地1

URL:<http://www.taisei-re.com>
E-Mail:info@taisei-re.com

取引態様:売主

