

# FOR SALE

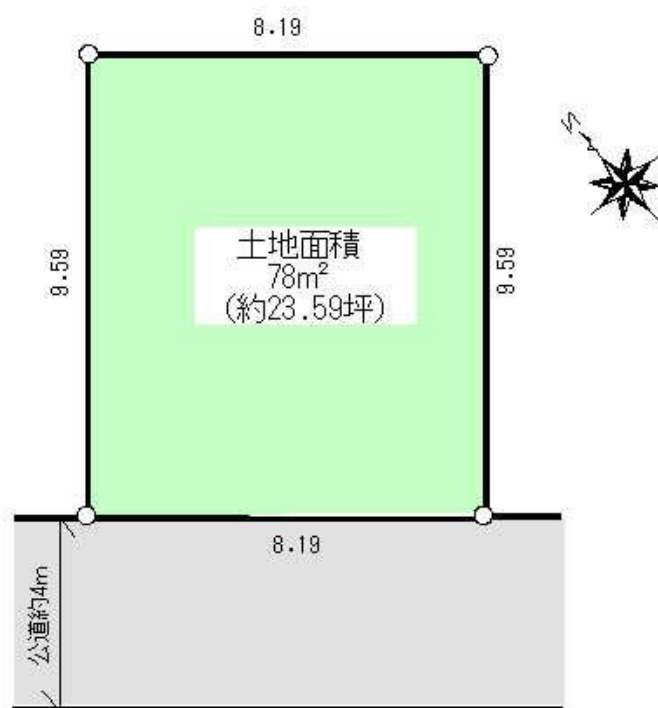
価格	坪単価
1,200万円	約50.9万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



**売地** 緑区下九沢売地 ~建築条件はございません~

京王線・橋本線・相模線  
橋本駅  
バス10分 徒歩2分

◆臨当良好、整地地！  
◆スーパー・ドラッグストア  
・小学校近し！

市立九沢小学校  
市立大沢中学校 学区

◆ライオンファームゾーン◆

お好みのハウスメーカーで  
建築出来ます

**1,200万円**

大成興産株式会社 TEL:042(773)3871 FAX:042(772)7001

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	神奈川県相模原市緑区下九沢		
交通	京王相模原線 橋本（神奈川）駅 バス10分 バス停:大沢団地前 バス停徒歩2分		
土地面積	78.0㎡ (約23.59坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ina21 相模原下九沢店 208m / ローソンストア100 LS相模原中ノ原店 428m / 業務スーパー 橋本店 821m / クリエイトSD(エス・ディー) 新相模原下九沢店 656m / むくどり風の丘保育園 466m / 大沢郵便局 326m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年4月20日

No.0198

お問合せ先



東京都知事(15)第18579号  
 社団法人 東京都宅地建物取引業協会

**大成興産株式会社**

TEL:042-773-3871

FAX:042-772-7001

東京都町田市相原町1165番地1

URL:<http://www.taisei-re.com>

E-Mail:[info@taisei-re.com](mailto:info@taisei-re.com)

取引態様:専任媒介

