

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	4DK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



**中古戸建** 相模原市中央区弥栄1丁目中古戸建

JR横浜線  
淵野辺駅 徒歩18分

◆周辺・駅まで平坦!  
◆小学校・中学校近し!  
◆駐車スペース有り!  
◆淵野辺公園・鹿沼公園近し!  
◆付近にコンビニ・スーパー有り!

◆ライオンズゲートモール  
◆セブンイレブン相模原店  
◆ローソン相模原弥栄二丁目店  
◆サンワ(サンワ)並木店  
◆セリア相模原店  
◆相模原市立弥栄小学校  
◆相模原市立弥栄中学校

価格 1,680万円

大成興産株式会社 042-773-3871 FAX042-772-7001 URL:www.taisei-re.com E-mail:info@taisei-re.com

### 準防火地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	神奈川県相模原市中央区弥栄1丁目7-13	
交通	横浜線 淀野辺駅 徒歩18分 横浜線 矢部駅 徒歩26分 相模線 上溝駅 徒歩30分	
土地面積	132.08m <sup>2</sup> (約39.95坪)	他に私道面積
建物面積	84.66m <sup>2</sup> (約25.60坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1983年8月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	容積率	
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	西6.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	SANWA(サンワ)並木店 407m / セリア相模原店 679m / ローソン相模原弥栄二丁目店 213m / セブンイレブン相模原並木2丁目店 389m / サンドラッグ相模原千代田店 814m / 相模原市立弥栄小学校 288m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.0200

お問い合わせ先

東京都知事 (15) 第18579号  
社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
**大成興産株式会社**  
TEL:042-773-3871 FAX:042-772-7001  
東京都町田市相原町1165番地1

URL:<http://www.taisei-re.com>  
E-Mail:[info@taisei-re.com](mailto:info@taisei-re.com)

取引態様:一般媒介

