

FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約13.0万円



【外観】

【区画図】

売地

JR横浜線

相原駅

徒歩9分

町田市相原町（丸山）売地

市立相原小学校  
市立相原中学校

◆南道路、小学校近し！

◆建築条件なし！

～お好みのハウスメーカーで建築できます～

土地面積  
約127.30㎡  
(約38.50坪)

500万円

大成興産株式会社

042(773)3871

042(772)7001



土砂災害特別警戒区域、建築条件なし、要農転

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都町田市相原町 1765番8		
交通	横浜線 相原駅 徒歩9分		
土地面積	127.3㎡ (約38.5坪)	他に私道面積	26.0㎡
地勢	高台	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	有限会社ハット-ストア- 389m / セブンイレブン 町田相原駅西店 697m / ロ-ソ 町田相原駅西口店 686m / ドラッグセイムス 相模原相原店 1144m / 町田市立相原小学校 360m / 町田市 子どもセンター ばお 588m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0203

お問合せ先

↑

東京都知事（15）第18579号

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

大成興産株式会社

TEL:042-773-3871      FAX:042-772-7001

東京都町田市相原町1165番地1

URL:<http://www.taisei-re.com>

E-Mail:[info@taisei-re.com](mailto:info@taisei-re.com)

取引態様:一般媒介

