

FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|-------|---------|
| 500万円 | 約13.0万円 |



【外観】

【区画図】



| 物件種目 | 土地 | |
|--------|--|---------------------------|
| 最適用地 | | |
| 物件所在地 | 東京都町田市相原町 1765番8 | |
| 交通 | 横浜線 相原駅 徒歩9分 | |
| 土地面積 | 127.3m ² (約38.5坪) | 他に私道面積 26.0m ² |
| 地勢 | 高台 | 地目 畑 |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 80% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 |
| 接道状況 | 南4.0m私道 | |
| 建築確認番号 | | |
| 設備 | 水道:公営 / 公共下水 | |
| 周辺施設 | 有限会社ハピーストア 389m / セブンイレブン 町田相原駅西店 697m / ローソン 町田相原駅西口店 686m / トヨタ セイム 相模原相原店 1144m / 町田市立相原小学校 360m / 町田市 子どもセンター 588m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

土砂災害特別警戒区域、建築条件なし、要農転

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0203



東京都知事 (15) 第18579号
社団法人 東京都宅地建物取引業協会
大成興産株式会社
TEL:042-773-3871 FAX:042-772-7001

URL:<http://www.taisei-re.com>
E-Mail:info@taisei-re.com

取引態様:一般媒介

